

# Processos Detalhados

## Módulo de Projetos <sup>(1)</sup>

Este módulo abrange as empresas de engenharia cujas atividades podem ser grupadas:

1 - Que trabalham sob contratos; 2 - empreendimentos imobiliários; 3 - gerenciadoras de projetos.

Cada atividade tem Sistema Orçamentário, Contábil e de Custo específico com integração entre o orçamento de cada projeto e a sua contabilização e que acompanha cada implantação com o enfoque gerencial. As empresas contratantes também podem utilizar este módulo para o acompanhamento da implantação, contábil e gerencial. Segue a RIR - Regulamentação do Imposto de Renda.

### Sob Contratos

#### Atividades

- Prestadoras de Serviços (manutenção, reparos, reformas)
- Empreiteiras
- Condomínios nas construções sob administração
- Empresas industriais que trabalham sob encomendas

#### Fontes de Recursos

- De Recursos Próprios
- De Recebimentos de parcelas de Contratos
- De Adiantamentos de Recursos
- De Financiamentos de Entidades Financeiras
- De Empréstimos e Financiamentos

#### Objetivos e Abrangência

- Registrar todos os fatos inerentes as atividades de cada empresa de engenharia e de oferecer relatórios gerenciais, legais e fiscais.
- Registram os fatos contábeis em dois campos distintos: as atividades de cada contrato e a administração corporativa

#### Legislação Fiscal - Diferimentos

- Nos contratos em que couber, o diferimento de receitas/despesas será realizado, utilizando o módulo de Receitas de Exercícios Futuros para o reconhecimento do Lucro Bruto nas datas dos recebimentos de cada parcela ou do encerramento do contrato

### Empreendimentos Imobiliários

#### Atividades

- Próprias
- Empreiteiras (Administradoras de obras)
- Empresas Incorporadoras

#### Fontes de Recursos

- De Recursos Próprios
- De Vendas à dinheiro ou de prestações de financiamentos próprios
- De Adiantamentos de Recursos dos Condôminos
- De Financiamentos de Entidades Financeiras
- De Empréstimos e Financiamentos

#### Objetivos e Abrangência

- Registrar todos os fatos inerentes as atividades de cada empresa de engenharia e de oferecer relatórios gerenciais, legais e fiscais.
- Registram os fatos contábeis em dois campos distintos: as atividades de cada contrato ou prédio e a administração corporativa

#### Legislação Fiscal - Diferimentos

- Nos contratos em que couber, o diferimento de receitas/despesas será realizado, utilizando o módulo de Receitas de Exercícios Futuros para o reconhecimento do Lucro Bruto nas datas dos recebimentos de cada parcela ou do encerramento do contrato

### Gerenciadora de Projetos

#### Atividades

- Implantação de Projetos nas atividades primárias, secundárias e terciárias mediante diversas formas de contratos de prestações de serviços de engenharia

#### Fontes de Recursos

- ☺ **De Contratos:**
  - Remuneração ou Lucro Percentual (Cost Plus)
  - Remuneração ou Custo Fixo (Fixed Cost)
  - Preço Global Reajustável
  - Preço Global Fixo (Lump Sum)
  - Preço Unitário Reajustável
  - Preço Unitário Fixo (Unit Price)
  - Combinações destes contratos
- ☺ **Taxa de Administração (Fee) :**
  - Sobre o valor total do projeto
  - De comissões sobre compras
  - De folha de pagamento
- ☺ **De Empréstimos e Financiamentos**

#### Objetivos e Abrangência

- Registrar todos os fatos inerentes as atividades de cada empresa de engenharia e de oferecer relatórios gerenciais, legais e fiscais.
- Registram os fatos contábeis em dois campos distintos: as atividades de cada projeto e a administração corporativa

#### Legislação Fiscal - Diferimentos

- Será aplicada nas operações em que couber.

<sup>(1)</sup> Sistema Contábil para Empresas de Engenharia  
Revista Decidir - Ano IV - N° 34 - Maio/97 - Páginas 36 a 40

(Continua)

# Processos Detalhados

## Módulo de Projetos (1) (continuação)

### Aplicações das Fontes de Recursos

- Controle das aplicações das fontes de recursos por provisões dos desembolsos

### Registros Contábeis / Orçamentário

- Os lançamentos contábeis de cada operação são realizados automaticamente, bem como dos registros no orçamento;
- O acompanhamento orçamentário é automático
- Os registros contábeis das atividades corporativas são distintos dos registros contábeis de cada contrato

### Relatórios

- A critério do usuário
- Emite relatório em qualquer moeda
- Apura por contrato o Lucro (Prejuízo)
- Apura por contrato o Fluxo de Caixa

### Aplicações das Fontes de Recursos

- Controle das aplicações das fontes de recursos por provisões dos desembolsos

### Registros Contábeis / Orçamentário

- Os lançamentos contábeis de cada operação são realizados automaticamente, bem como dos registros no orçamento;
- O acompanhamento orçamentário é automático
- Os registros contábeis das atividades corporativas são distintos dos registros contábeis de cada contrato ou prédio

### Relatórios

- A critério do usuário
- Emite relatório em qualquer moeda
- Apura por empreendimento o Lucro (Prejuízo)
- Apura por empreendimento o Fluxo de Caixa

### Registros Contábeis Específicos

- Apuração e controle dos custos das unidades vendidas (não concluídas) por prédio
- Cálculo da relação lucro Bruto/Receita Bruta por unidade vendida e de seus reajustamentos
- Reconhecimento do Lucro Bruto por parcela recebida, bem como do saldo da atualização monetária
- Reajustamento do reconhecimento do Lucro Bruto de parcelas já recebidas
- Controle dos empréstimos e financiamentos (tomados) por empreendimento imobiliário
- De condição suspensiva
- Controle e acompanhamento do custo por empreendimento
- Controle de custo por unidade vendida (concluído e não concluído)
- Controle do custo orçado e contratado por prédio
- Cálculo de todas as atualizações monetárias

### Aplicações das Fontes de Recursos

- Controle das fontes de recursos por provisões dos desembolsos

### Registros Contábeis / Orçamentário

- Os lançamentos contábeis de cada operação são realizados automaticamente, bem como dos registros no orçamento;
- O acompanhamento orçamentário é automático
- Os registros contábeis das atividades corporativas são distintos dos registros contábeis de cada projeto

### Relatórios

- A critério do usuário
- Emite relatório em qualquer moeda
- Apura por projeto o Lucro (Prejuízo)
- Apura por projeto o Fluxo de Caixa

<sup>(1)</sup> Sistema Contábil para Empresas de Engenharia  
Revista Decidir - Ano IV - Nº 34 - Maio/97 - Páginas 36 a 40